

Uchwała Nr LXXXIV/1850/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 29 sierpnia 2023 roku

w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic:  
Jana Olbrachta, gen. Józefa Zająca i Słonecznikowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część działki nr 992, o pow. 115 m<sup>2</sup>, obr. 219, obj. KW RZ1Z/00103703/6, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Jana Olbrachta (załącznik nr 1).

§2

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część działki nr 2164/5, o pow. 35 m<sup>2</sup>, obr. 219, obj. KW RZ1Z/00104271/5, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. gen. Józefa Zająca (załącznik nr 2).

§3

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część działki nr 1045/1, o pow. 64 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW RZ1Z/00075001/9, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Słonecznikowej (załącznik nr 3).

§4

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, określonych w §1, §2 i §3.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Jana Olbrachta, gen. Józefa Zająca i Słonecznikowej**

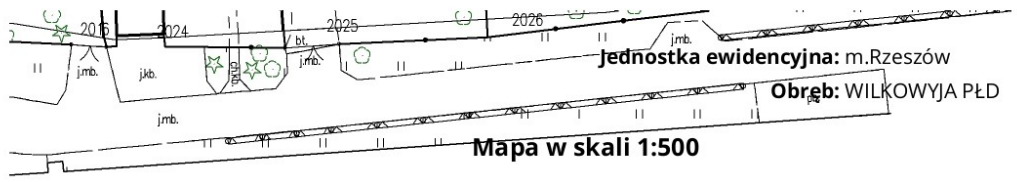
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu, na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako część działki nr 992, o pow. 115 m<sup>2</sup>, obr. 219, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Jana Olbrachta z przeznaczeniem na parking. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na parking, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

2) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu, na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako działka nr 2164/5, o pow. 35 m<sup>2</sup>, obr. 219, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. gen. Józefa Zająca z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

3) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość powiększenia, o 64 m<sup>2</sup>, dotychczas dzierżawionego terenu, oznaczonego jako część działki nr 1045/1, obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Słonecznikowej, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość stanowi już w części (147 m<sup>2</sup>) przedmiot umowy dzierżawy, zawartej z wnioskodawcą, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Nieruchomość ta nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIV/1850/2023  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.



